

## **Projectvoorstel Plint**

*Doel:* door op korte termijn via concrete energiebesparende maatregelen (het laaghangend fruit) de energiekosten te verlagen voor bewoners in sociale huurwoningen.

*Achtergronden:* In Voorschoten zijn circa een kwart van de woningen sociale huurwoningen. Hier is qua verduurzaming, isolatie en energiebesparing de laatste jaren een flinke achterstand in opgelopen. De alom stijgende energiekosten in de veelal slecht geïsoleerde woningen stijgen en vormen een steeds groter aandeel in het (relatief) beperkte gezinsbudget. Ondanks mitigerende maatregelen vanuit de overheid en plannen voor structurele verduurzaming vanuit woningbouwcorporaties is nu de nood acuut en hoog.

*Aanpak:* De aanpak is lean en mean en bestaat uit een korte analyse (via bijv. de inzet van de werkgroep Infrarood Voorschoten) een diagnose en een reparatiefase. Via een scan bij een 10-tal referentie sociale huurwoningen nagaan waar de grootste energielekken in de woning zitten. Deze woningen zijn representatief voor andere woningen in de straat / omgeving. Op basis van de metingen in de pilot woningen worden ook belende en vergelijkbare woningen direct ernaast aangepakt. Beoogd wordt om in totaal 50 woningen te faciliteren. Vervolgens wordt nagegaan hoe met “makkelijke” maatregelen energielekkage gedempt kunnen worden. Te denken valt aan tochtstrippen, isolatie rond /achter verwarmingselementen en afsluiten energie lekpunten etc. Op basis van een quick scan diagnose wordt de woning dan energiezuiniger gemaakt. Naast technische aanpassingen wordt ook aandacht besteed aan de gedragskenmerken van de bewoners om de totale energiekosten te drukken. Tot slot kan ev. een 2 de meting de energie- en kosten winst bepalen en andere bewoners overtuigen mee te doen aan het project.

*Organisatie:* Initiatief en projectleiding ABV, metingen en adviesrapport door de leden van de werkgroep Infrarood Voorschoten, selectie en contacten met sociale huurders door de Huurdersbelangen Vereniging Voorschoten en uitvoering / reparatie de woningbouwcorporatie Rijnhart Wonen. Dit project zou door de gemeente ondersteund kunnen worden door een subsidie voor de out of pocket kosten van het te gebruiken materiaal. Het kernteam bestaat dan uit de Alliantie Burgers Voorschoten en een vertegenwoordiger van de werkgroep Infrarood, HBVV, Rijnhart Wonen en de gemeente. Ev. aangevuld met andere woningbouwcorporaties die mee willen doen.

*Wat is project wel / niet:* het project beoogd een kortetermijnoplossing te bieden en is geen alternatief voor structurele aanpak duurzaamheid c.q. energielabel woning aanpassing. Het is voorts een hands on project en geen praat en overleg project. Vertraging, ambtelijke procedures en optimalisatie van regelgeving, regievraagstukken, gewenste onderzoeken en procedures maken het initiatief op voorhand kansloos, gelet op de huidige termijn (winter periode).

*Kosten:* naast vrijwilligerswerk en eigen inzet bewoners voor gedragsaanpassing energiegebruik bij aanpak energielekkage van de woning zijn er out of pocket kosten: isolatiemateriaal, tochtstrippen, e.d. ( met een bovengrens van bijv. max. 100 euro per woning) en voor sommige bewoners wat installatietijd. Deze kosten zijn in beginsel voor de woningbouwcorporatie en een projectstartsubsidie vanuit de overheid is wenselijk.

Alliantie Burgers Voorschoten

Rob van Engelenburg (22 december 2022)